



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2018

№ 2994

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 22 от 11.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 12 от 13.12.2018:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 482, 875, 1725, 1948, 3014, 4104, 4280, 4285, 4350» согласно приложению.

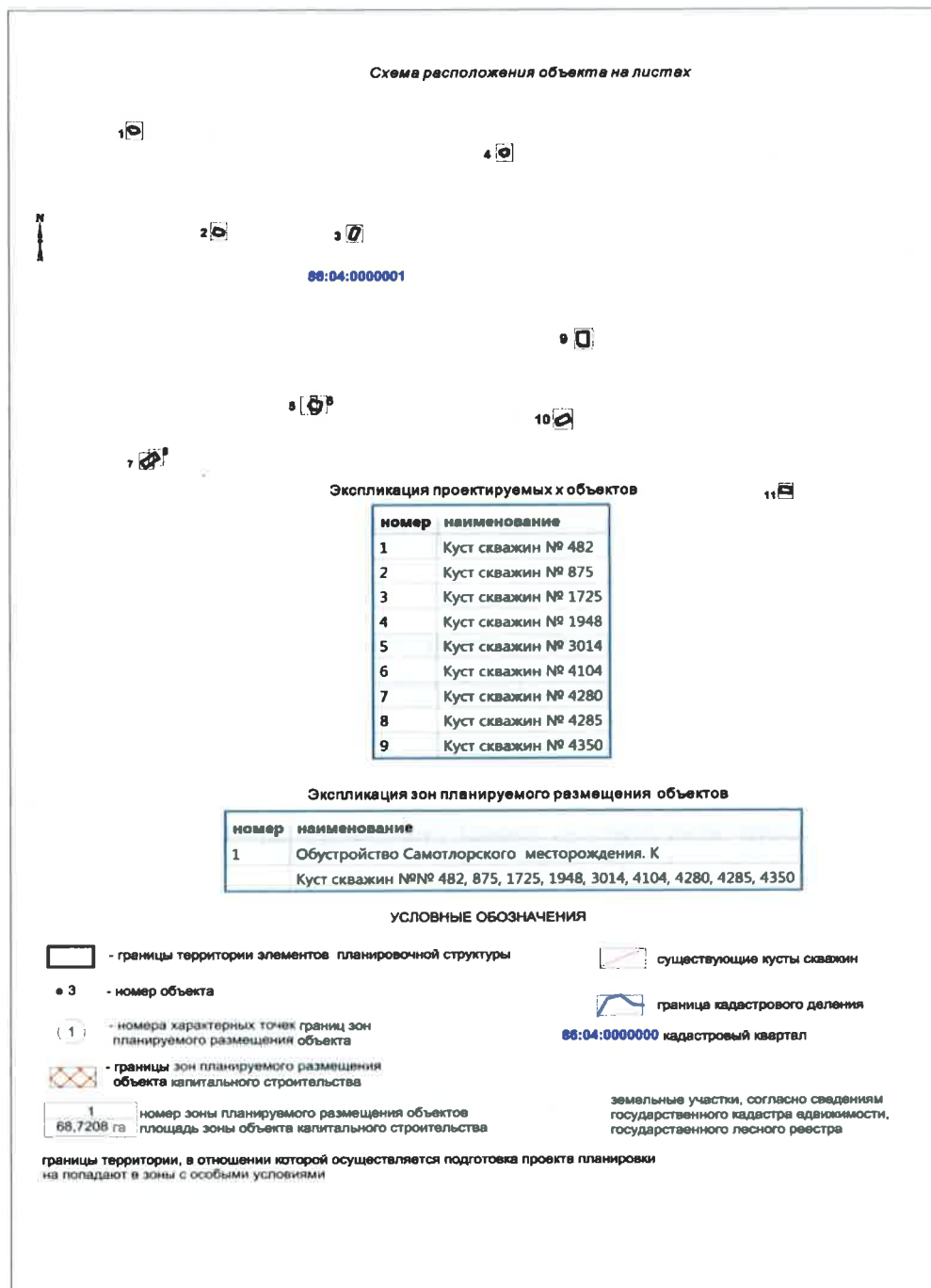
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



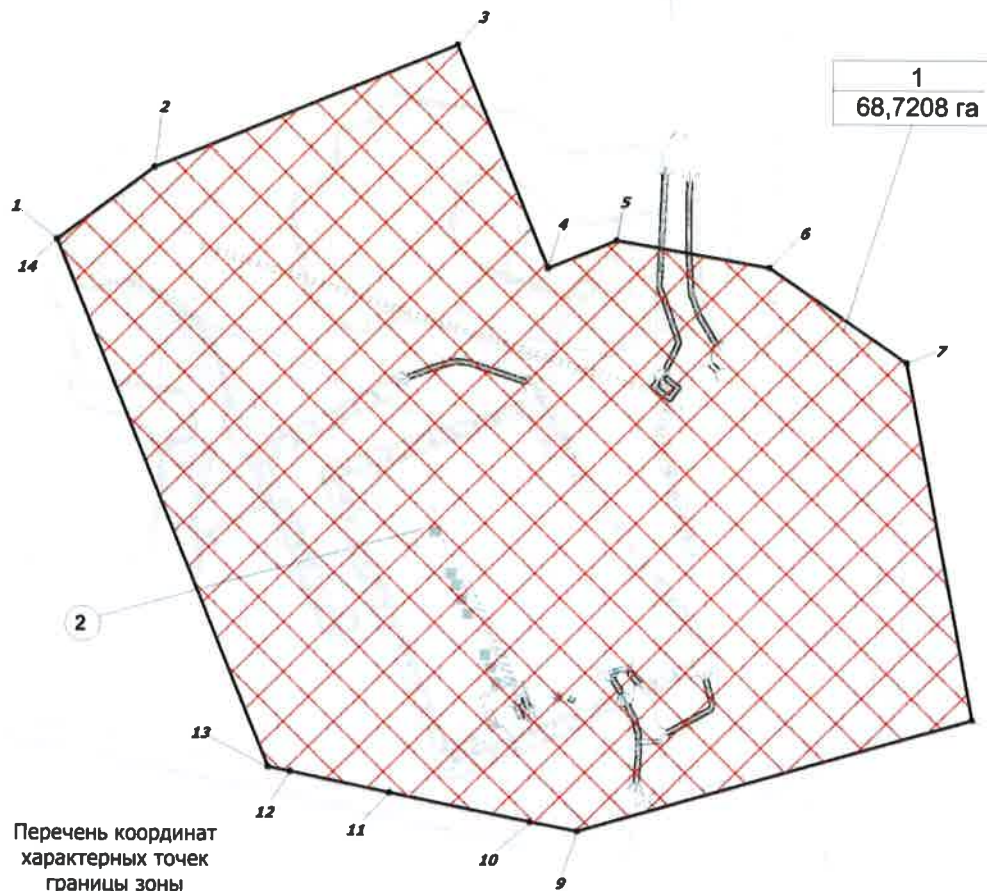
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории I. Чертежи планировки территории



Чертеж планировки территории
М 1: 2000





N
↑
↓
A



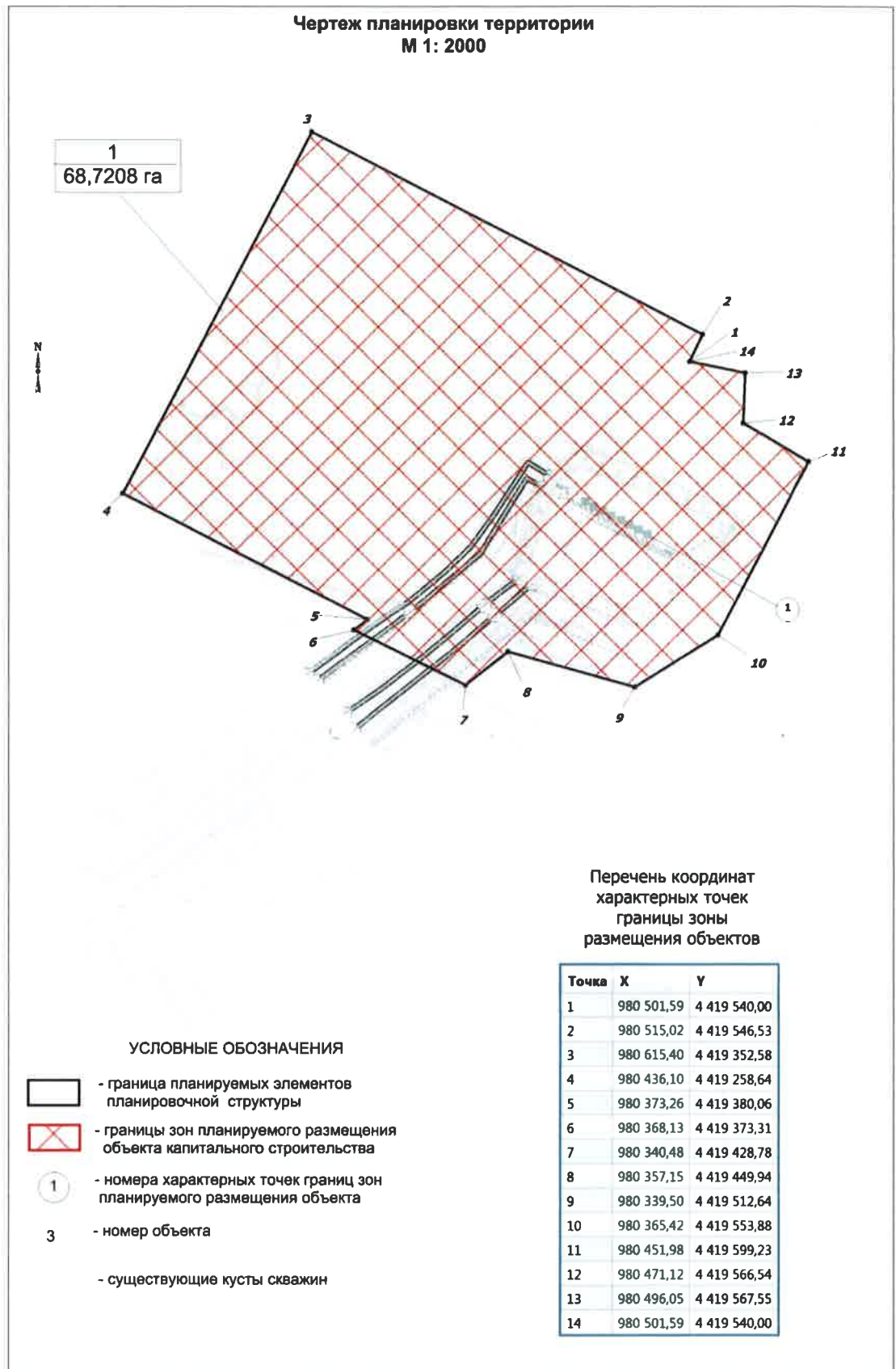
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	992 558,97	4 419 010,58
2	992 583,38	4 419 043,29
3	992 625,08	4 419 145,56
4	992 549,83	4 419 176,27
5	992 559,25	4 419 199,49
6	992 550,09	4 419 251,09
7	992 518,04	4 419 297,53
8	992 396,68	4 419 319,86
9	992 358,57	4 419 186,89
10	992 361,66	4 419 171,08
11	992 371,54	4 419 123,65
12	992 378,58	4 419 089,96
13	992 380,13	4 419 082,50
14	992 558,97	4 419 010,58

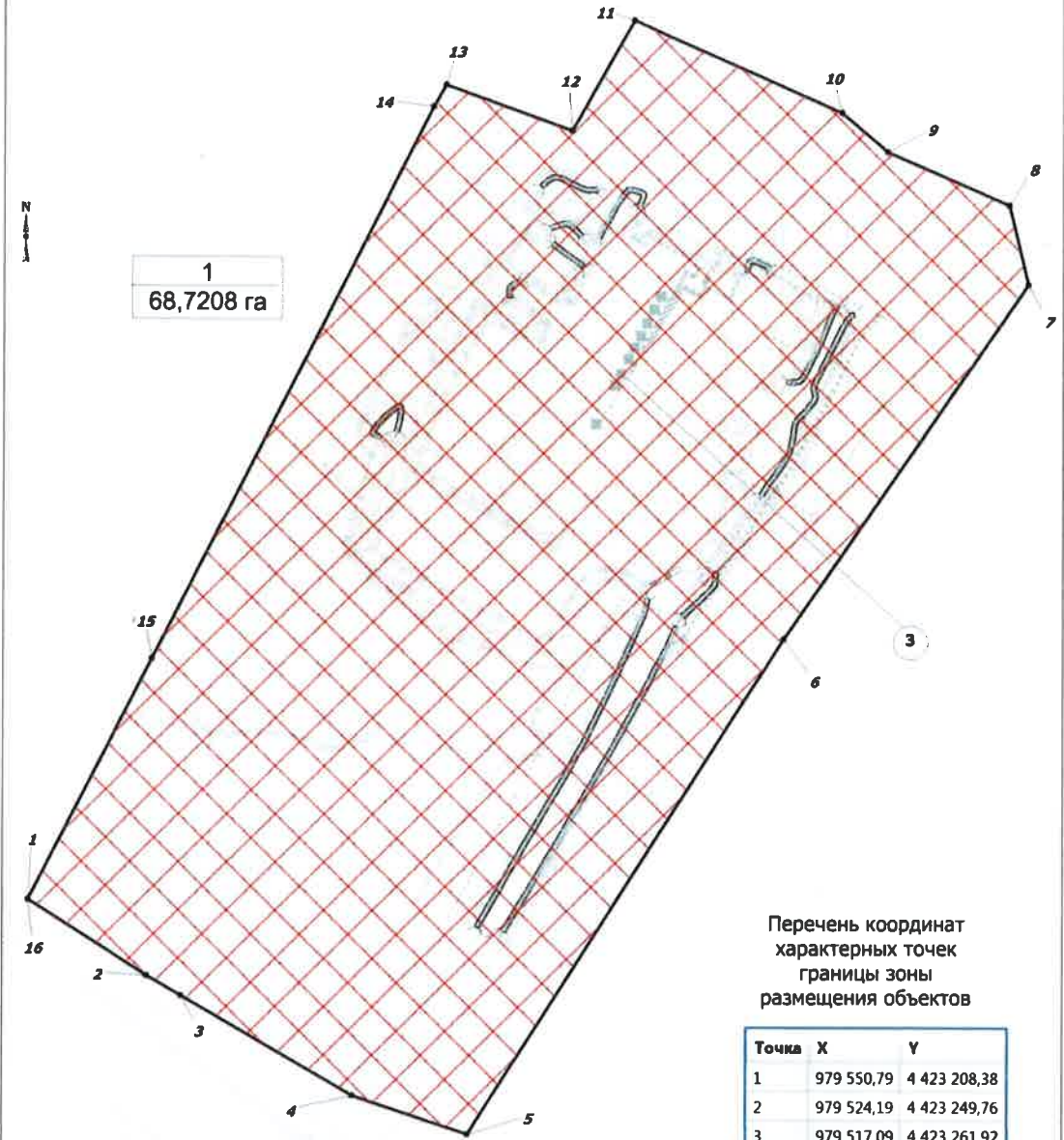
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин





Чертеж планировки территории
М 1: 2000



Чертеж планировки территории
М 1: 2000



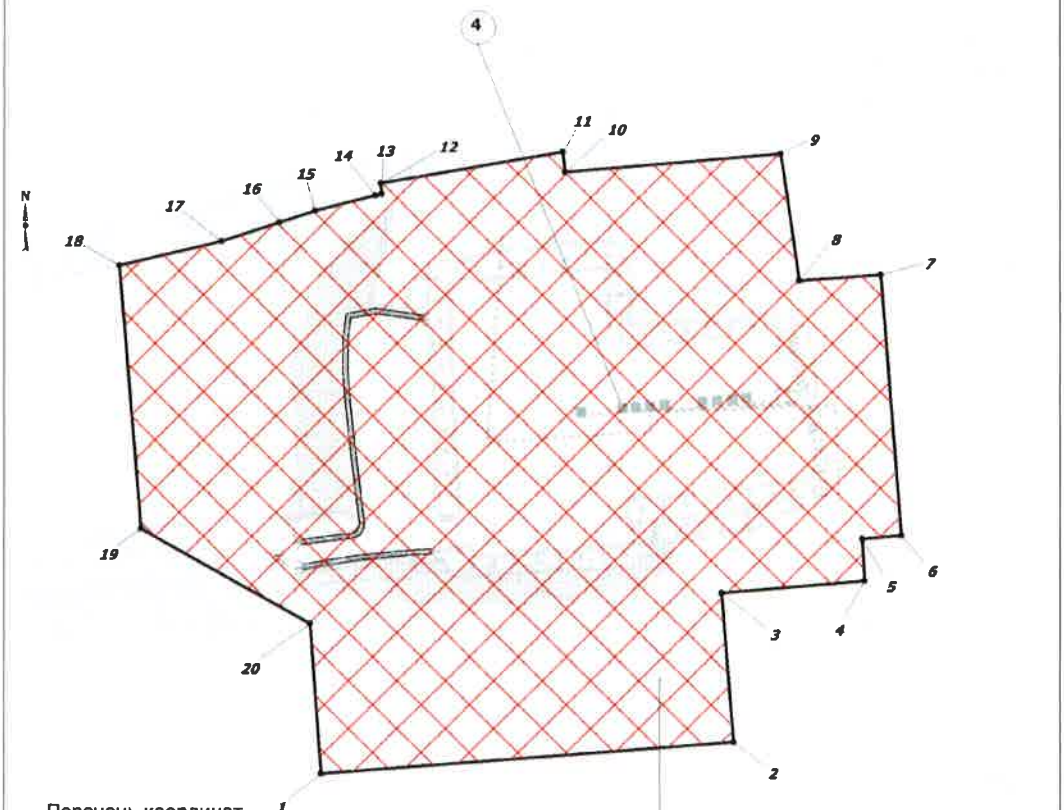
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
- существующие кусты скважин

Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	979 550,79	4 423 208,38
2	979 524,19	4 423 249,76
3	979 517,09	4 423 261,92
4	979 482,28	4 423 321,60
5	979 468,82	4 423 361,90
6	979 643,31	4 423 471,87
7	979 767,54	4 423 557,23
8	979 795,19	4 423 550,39
9	979 813,73	4 423 507,97
10	979 827,22	4 423 491,95
11	979 859,67	4 423 419,48
12	979 820,76	4 423 397,63
13	979 836,86	4 423 353,67
14	979 829,23	4 423 349,28
15	979 635,81	4 423 251,34
16	979 550,79	4 423 208,38

Чертеж планировки территории
М 1: 2000








1
68,7208 га

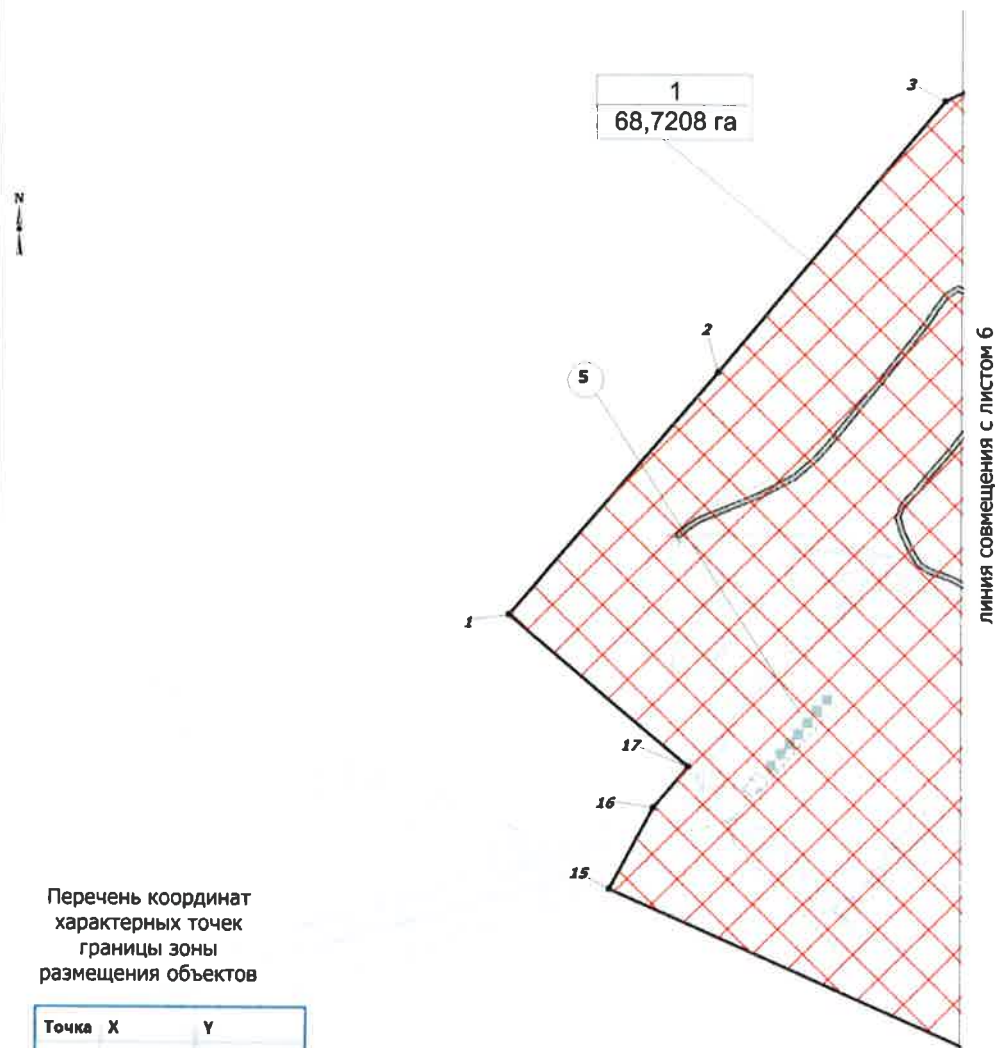
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	981 372,62	4 428 219,11
2	981 383,81	4 428 363,47
3	981 436,43	4 428 359,34
4	981 440,77	4 428 409,42
5	981 455,46	4 428 408,45
6	981 456,58	4 428 422,31
7	981 548,12	4 428 415,16
8	981 546,06	4 428 386,52
9	981 590,34	4 428 380,08
10	981 583,90	4 428 304,46
11	981 590,98	4 428 303,59
12	981 580,13	4 428 239,85
13	981 576,24	4 428 240,22
14	981 575,82	4 428 237,93
15	981 570,38	4 428 216,85
16	981 566,30	4 428 204,38
17	981 559,74	4 428 184,20
18	981 551,20	4 428 148,31
19	981 458,90	4 428 155,90
20	981 425,57	4 428 215,09

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин





Чертеж планировки территории
М 1: 2000



Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов





Точка	X	Y
1	974 248,36	4 420 965,44
2	974 330,50	4 421 035,60
3	974 422,28	4 421 112,10
4	974 433,05	4 421 134,63
5	974 403,95	4 421 151,29
6	974 366,85	4 421 211,39
7	974 358,42	4 421 231,00
8	974 354,54	4 421 237,99
9	974 343,81	4 421 261,57
10	974 340,34	4 421 268,83
11	974 307,57	4 421 339,93
12	974 288,73	4 421 376,50
13	974 083,37	4 421 280,29
14	974 036,93	4 421 263,67
15	974 155,28	4 420 999,58
16	974 182,95	4 421 014,28
17	974 196,86	4 421 025,96

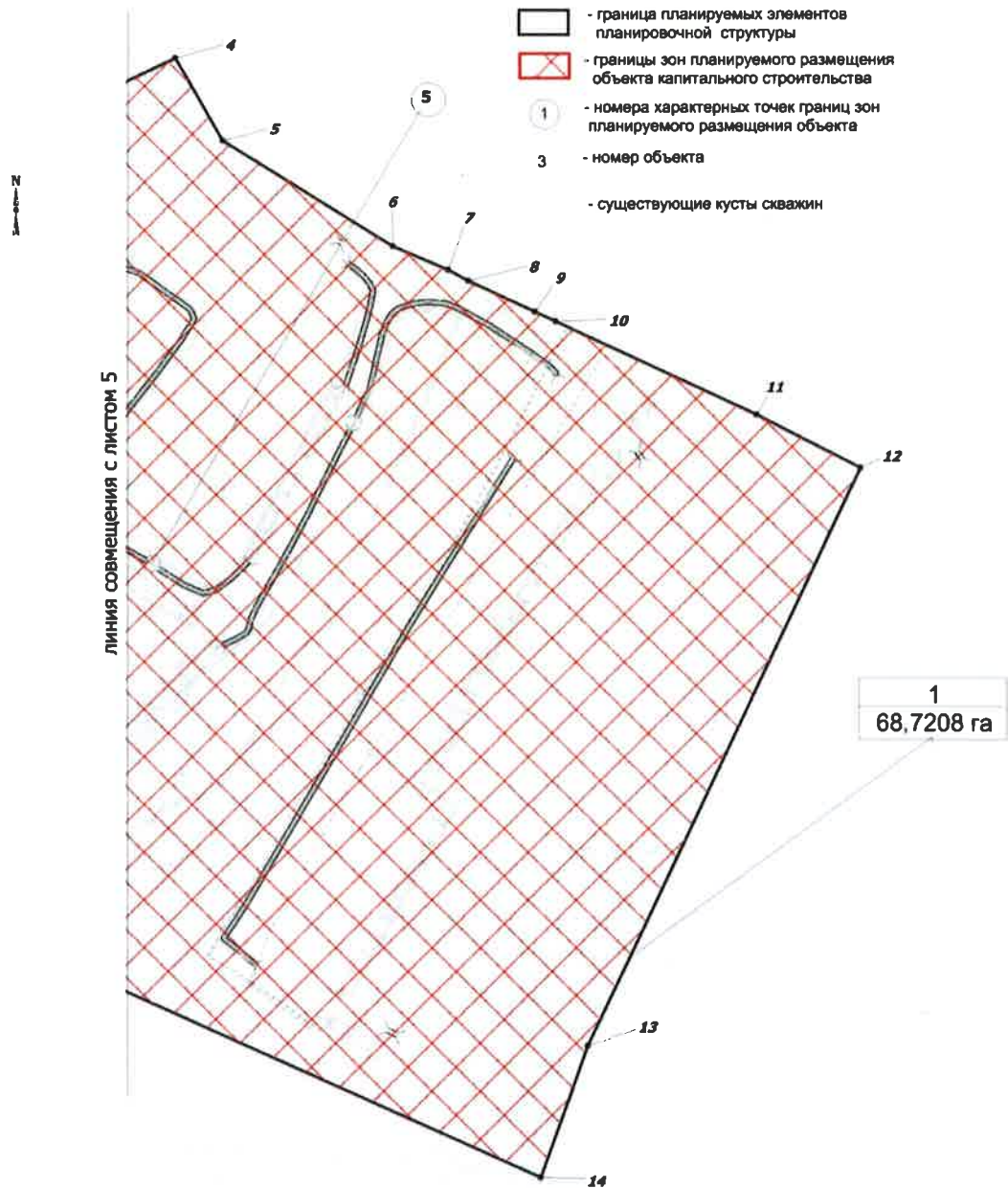
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

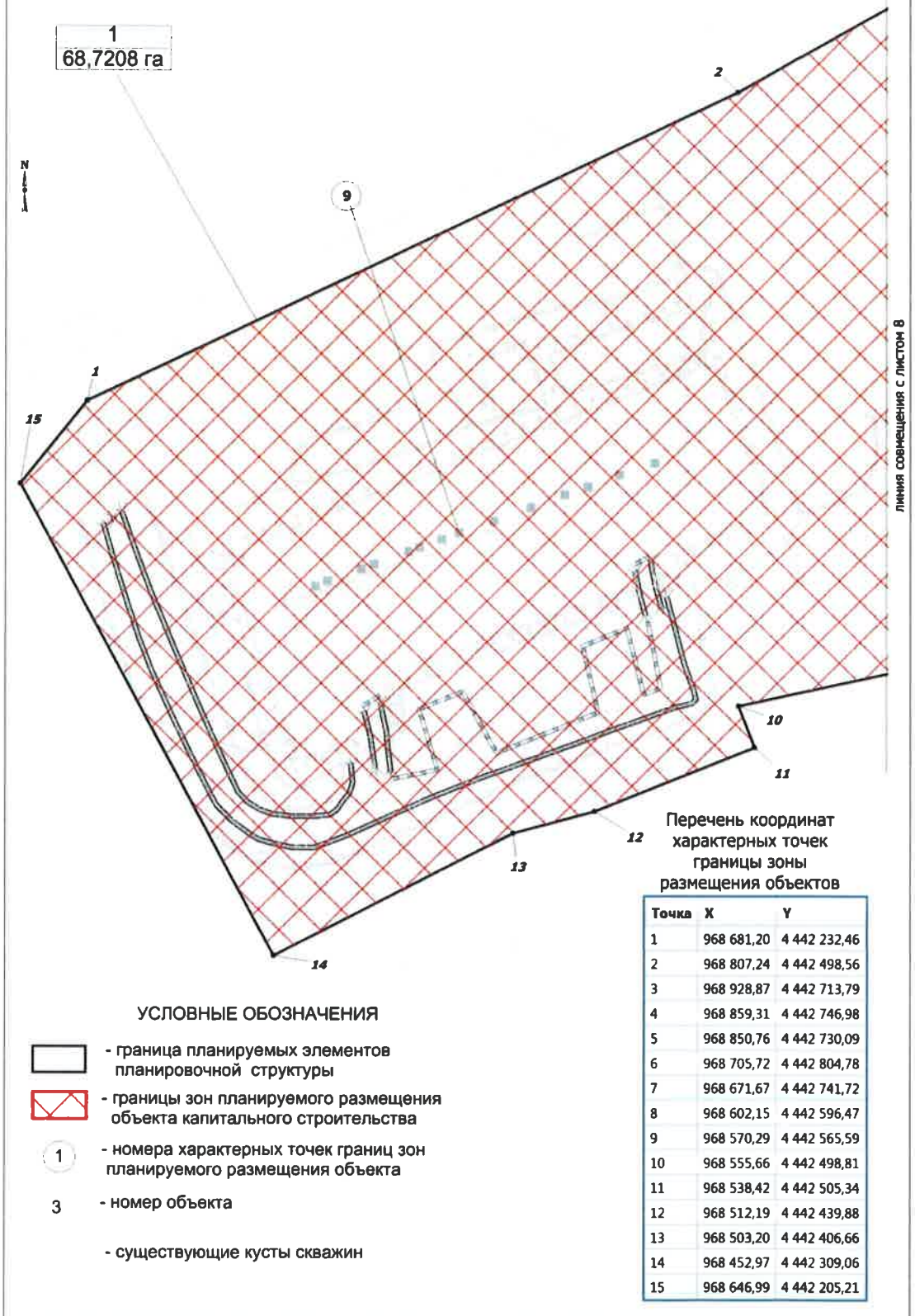
Чертеж планировки территории
М 1: 2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

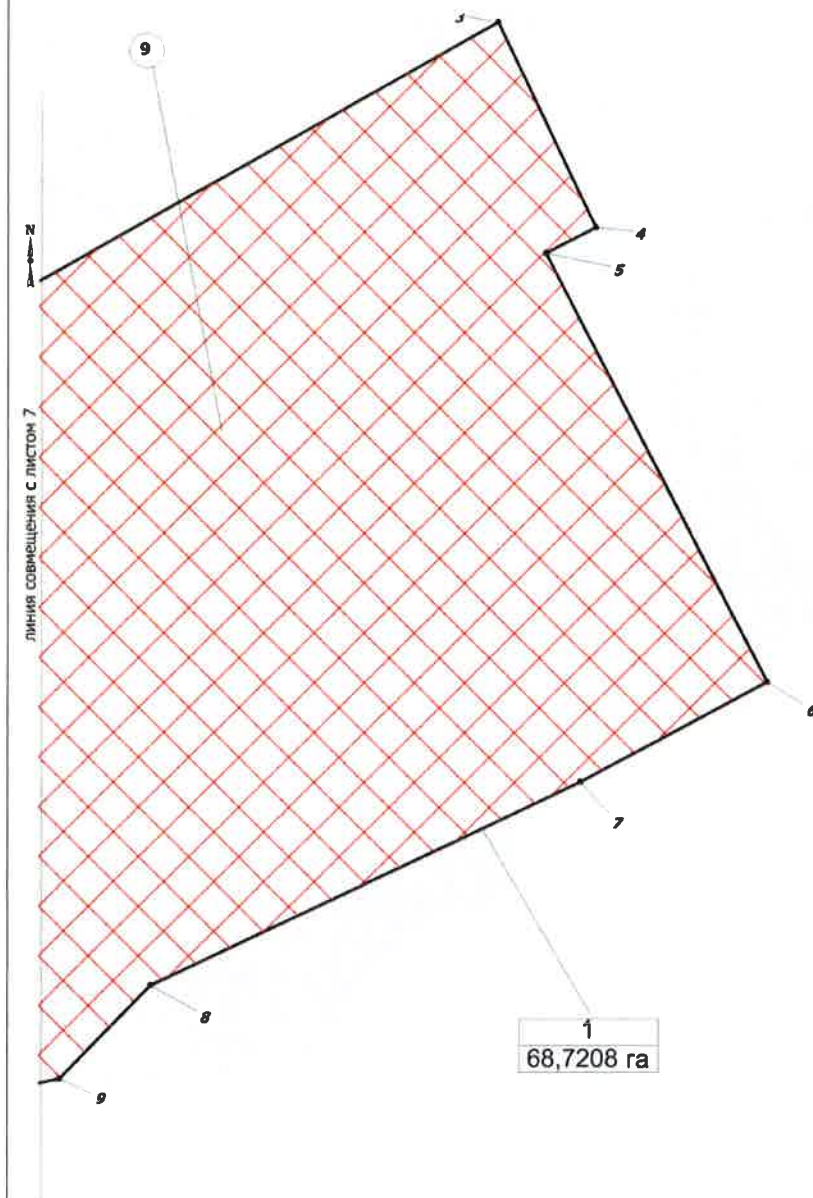
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин






Чертеж планировки территории
М 1: 2000

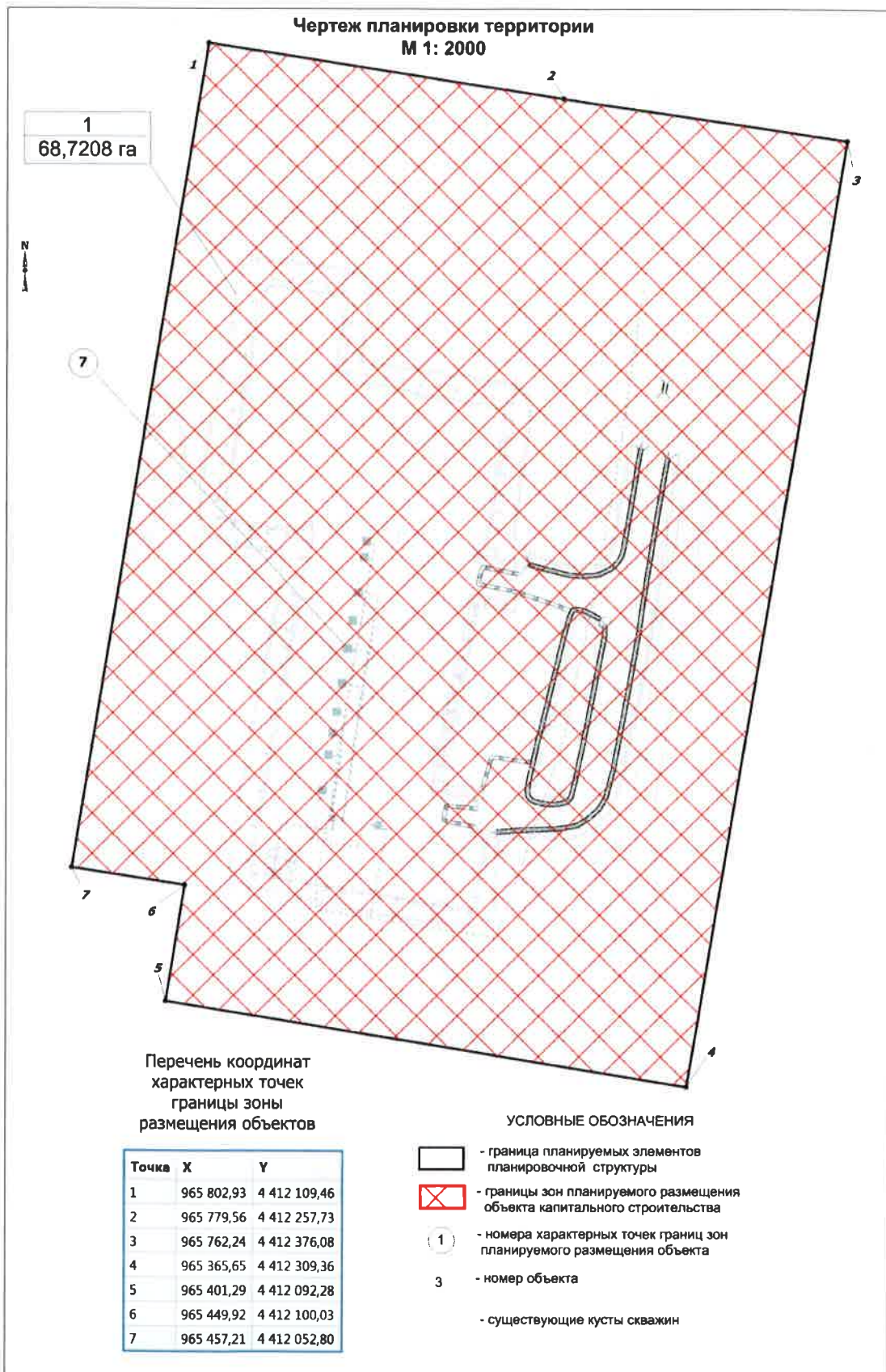


Чертеж планировки территории
М 1:2000

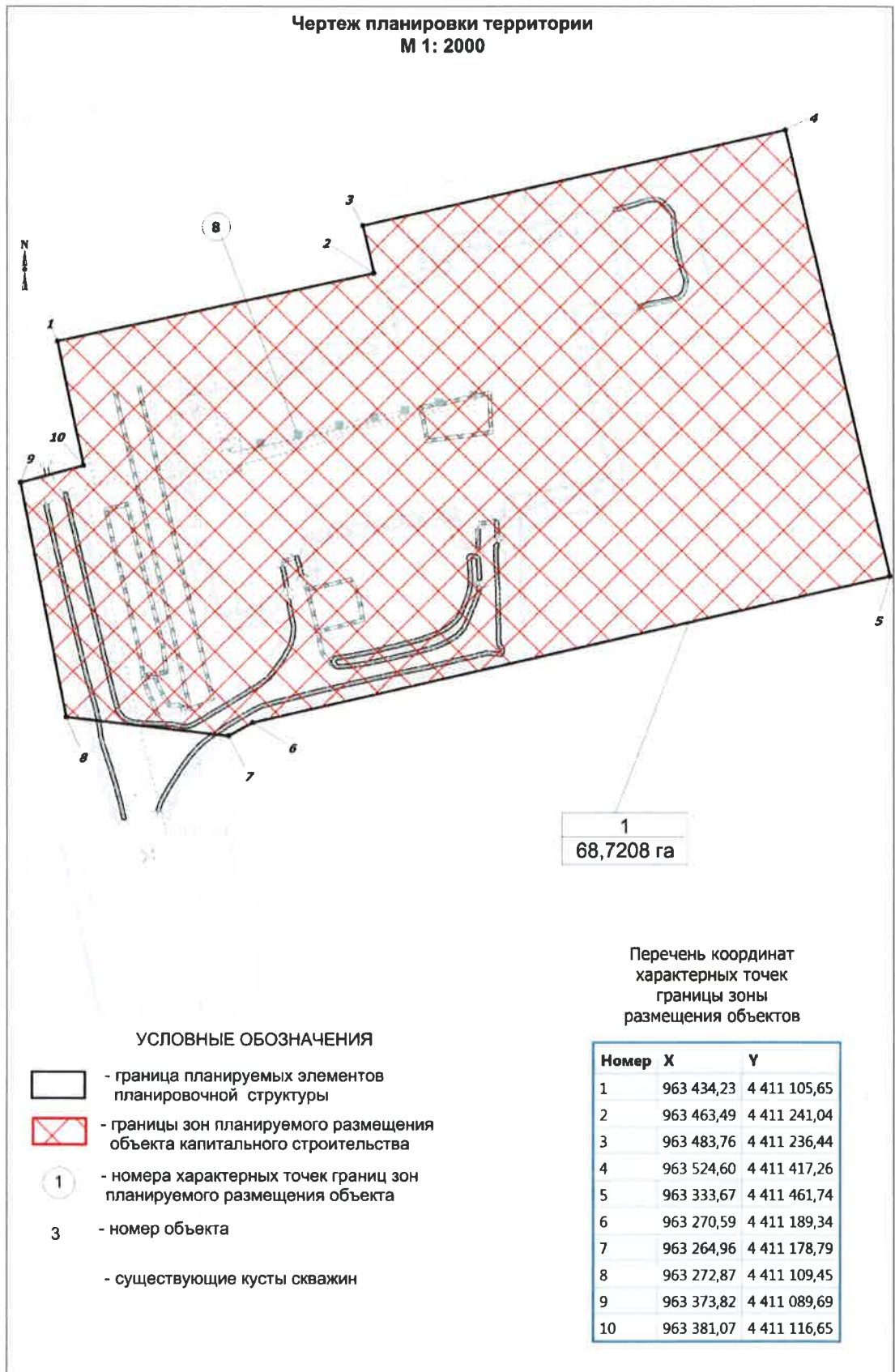


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

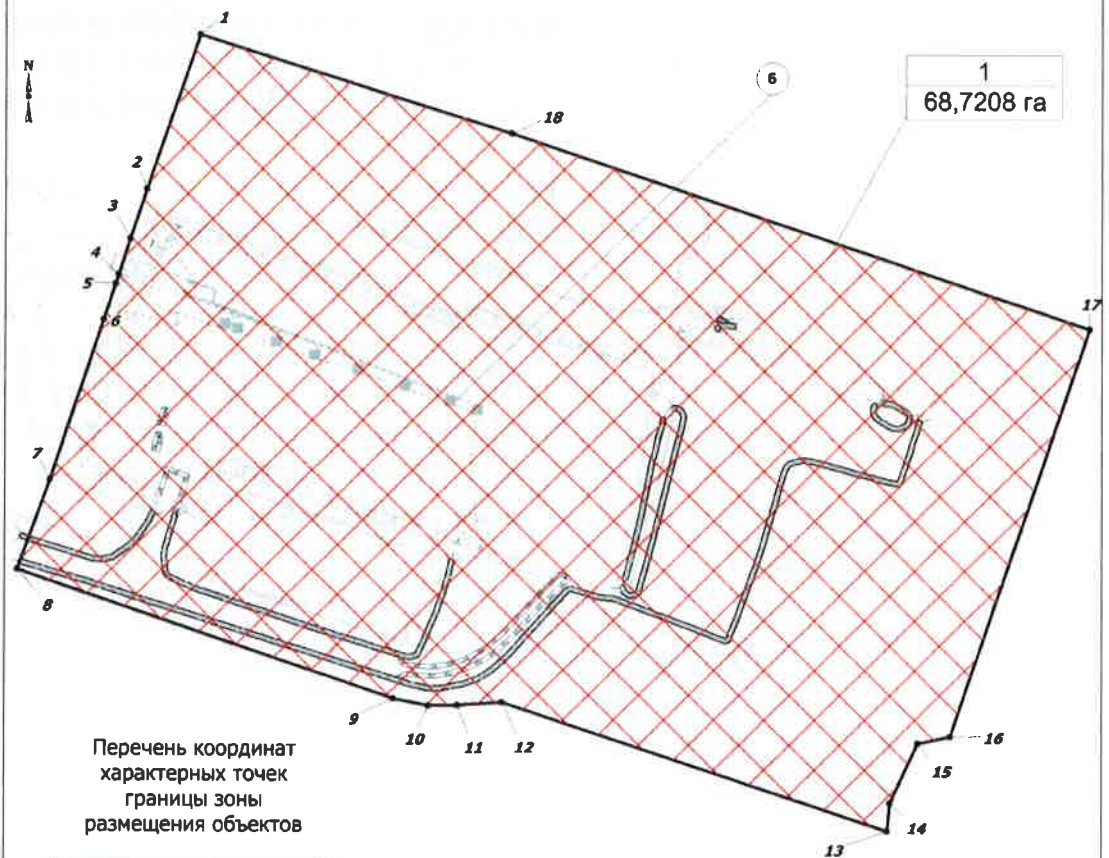
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - номер объекта
- существующие кусты скважин



Чертеж планировки территории
М 1: 2000






Чертеж планировки территории
М 1: 2000



Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	954 748,58	4 436 535,47
2	954 691,37	4 436 515,79
3	954 672,85	4 436 509,67
4	954 659,54	4 436 505,29
5	954 656,17	4 436 504,15
6	954 642,87	4 436 499,79
7	954 583,04	4 436 480,10
8	954 549,62	4 436 468,03
9	954 501,73	4 436 607,74
10	954 499,16	4 436 620,85
11	954 499,19	4 436 631,68
12	954 500,42	4 436 648,04
13	954 452,52	4 436 790,92
14	954 463,00	4 436 791,91
15	954 485,23	4 436 802,17
16	954 487,82	4 436 814,44
17	954 640,34	4 436 865,56
18	954 712,16	4 436 651,32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - номер объекта
- существующие кусты скважин

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения

2.1. Основные характеристики объектов капитального строительства иного назначения.

Документацией по планировке территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 482, 875, 1725, 1948, 3014, 4104, 4280, 4285, 4350» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №482 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №875 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №1725 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №1948 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №3014 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №4104 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №4280 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №4285 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №4350 (расширение на 2 добывающие скважины)

Характеристики проектируемых объектов

Наименование показателей		Количество по проекту
1		2
1	Куст скважин №482 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	49
	- добыча жидкости, м3/сут	210
2	Куст скважин №875 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	51
	- добыча жидкости, м3/сут	180
3	Куст скважин №1725 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	49
	- добыча жидкости, м3/сут	289
4	Куст скважин №1948 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2

	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	43
	- добыча жидкости, м3/сут	265
5	Куст скважин №3014 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	46
	- добыча жидкости, м3/сут	250
6	Куст скважин №4104 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	34
	- добыча жидкости, м3/сут	195
7	Куст скважин №4280 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	48
	- добыча жидкости, м3/сут	247
8	Куст скважин №4285 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	43
	- добыча жидкости, м3/сут	209
9	Куст скважин №4350 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	47
	- добыча жидкости, м3/сут	216

Функциональное назначение объекта – обустройство дополнительных скважин на кустах скважин с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключающей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения для подготовки.

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2.3. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится:

на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества (Нижневартовском участковом лесничестве в кварталах №№260,261,151,226,296,367,401; Излучинском участковом лесничестве в квартале №490)

землях промышленности, находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципального образования городского поселения Излучинск.

В географическом отношении ближайший населенный пункт город Нижневартовск.

Кусты скважин расположены на разном удалении от города Нижневартовска:

Куст скважин №482 в 37,6 км севернее;

Куст скважин №875 в 51,6 км севернее;

Куст скважин №1725 в 37,8 км севернее;

Куст скважин №1948 в 42,7 км северо-восточнее;

Куст скважин №3014 в 30,2 км севернее;

Куст скважин №4104 в 16,5 км восточнее;

Куст скважин №4280 в 22,3 км северо-западнее;

Куст скважин №4285 в 18,2 км северо-западнее;

Куст скважин №4350 в 34,8 км северо-восточнее (расстояние по автодорогам).

III. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

